

Beschlussvorlage Nr. TA 011/2024

Ersteller: Bauverwaltung
 Sandra Wenk
 Az.: 023.22; 632.6
 Datum: 11.04.2024

Beratungsfolge	Datum	Zweck	Status	TOP
Technischer Ausschuss	25.04.2024	Beschlussfassung	öffentlich	4.

**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Garage
 Flst. Nr. 55, Mühlenstr. 13 der Gemarkung Sitzenkirch**
Sachverhalt:

Das Baugrundstück liegt	Ja	Nein
innerhalb der örtlichen Bebauung (§ 34 BauGB) innerhalb eines besonderen Bereiches	X Kulturdenkmal	
innerhalb eines Bebauungsplanes (§ 30 ff BauGB) mit Veränderungssperre		X
Bebauungsvorschriften eingehalten		
Befreiung bez. d. Überschreitung beantragt		
Erschließung gesichert bezüglich Zufahrt Trinkwasserversorgung Abwasserbeseitigung	X nicht erforderlich nicht erforderlich	
Stellplätze gem. Satzung nachgewiesen		
Grenzabstände eingehalten	X	
Prüfbare Unterlagen vorgelegt	X	
Bauantrag im TA behandelt		
Baugenehmigung erteilt		
Im Ortschaftsrat Sitzenkirch behandelt zugestimmt		
Einwände aus der Angrenzer Benachrichtigung		X

Die Bauherrschaft beantragt den Neubau einer Garage im vereinfachten Verfahren.

Die Garage ist in nördlicher Richtung hinter dem bestehenden Wohnhaus geplant. Die Dachfläche soll als Terrasse genutzt werden und ist teilweise mit einer Überdachung in Form eines Flachdaches vorgesehen.

Die Anbindung der Terrasse an das Wohnhaus soll über eine Metallleiter zum Metallpodest im 1. OG zwischen dem bestehenden Wohnhaus und der neu entstehenden Dachfläche erfolgen.

Die Denkmalschutzbehörde wurde beteiligt.

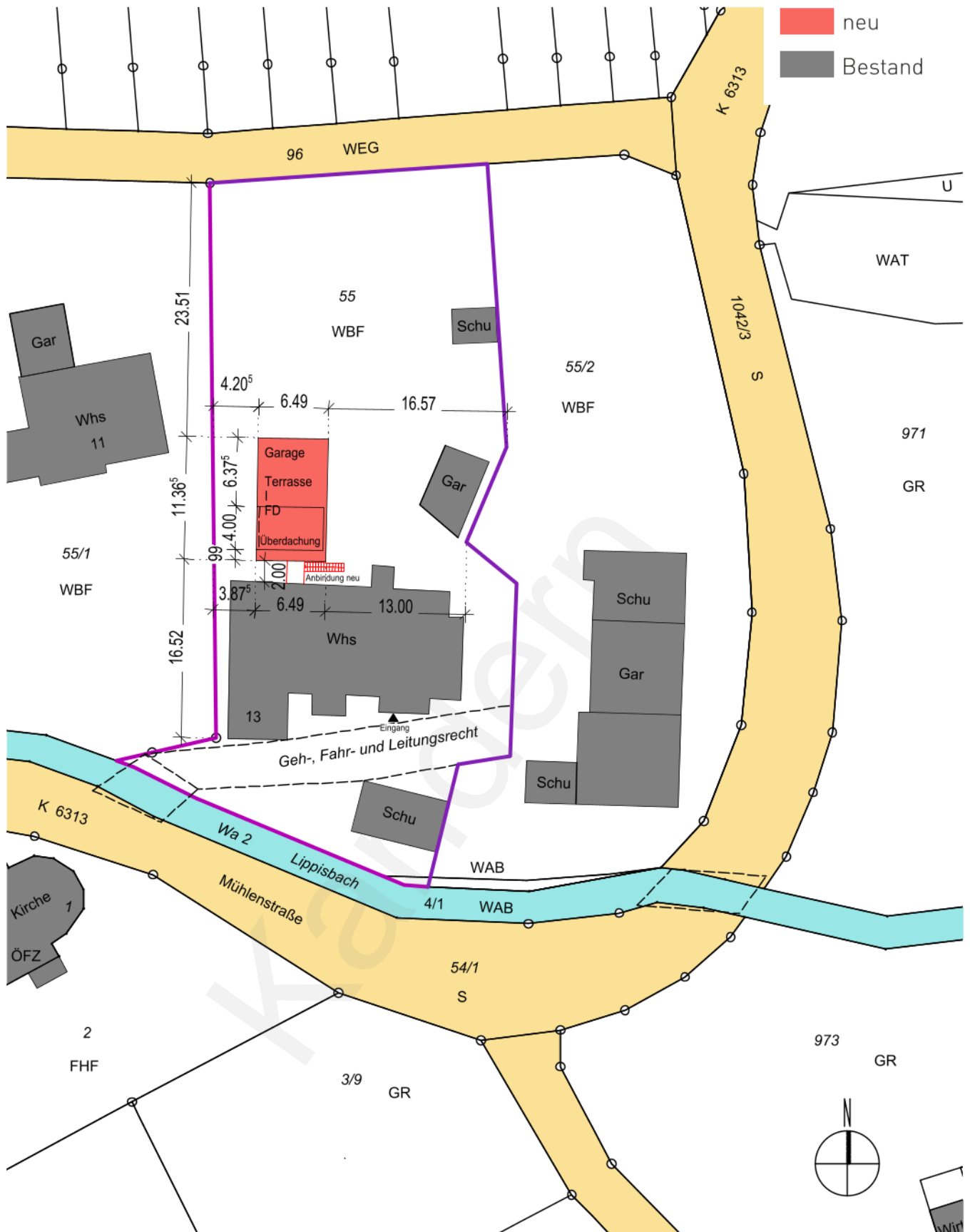
Aus bauplanungsrechtlicher Sicht bestehen gegen das geplante Vorhaben keine Bedenken.

Kandern, 11.04.2024

Wenk

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.



Lageplan

Der Lageplan entspricht dem Liegenschaftskataster!



DATUM
08.03.2024

