



NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates** des Stadtteiles Sitzenkirch der Gemeinde Kandern am Dienstag, 22. November 2022 um 20:00 Uhr.

TAGESORDNUNG

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 | Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten _____ | 1 |
| 2 | Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelgarage mit überdachtem Hochregallager auf dem Flurstück 66/1, In der Neumatt der Gemarkung Sitzenkirch _____ | 1 |
| 3 | Jahresrechnung 2021 _____ | 2 |
| 4 | Bekanntgabe und Verschiedenes _____ | 2 |
| 4.1 | Weihnachtsbeleuchtung | 2 |
| 5 | Fragen der Zuhörer _____ | 2 |

1 FRAGEN DER ZUHÖRER ZU DEN TAGESORDNUNGSPUNKTEN

Es waren keine Fragen vorhanden.

2 ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG ZUM NEUBAU EINER DOPPELGARAGE MIT ÜBERDACHEM HOCHREGALLAGER AUF DEM FLURSTÜCK 66/1, IN DER NEUMATT DER GEMARKUNG SITZENKIRCH

Der Bauantrag sollte zuerst im Umlauf beschlossen werden, wurde aber einstimmig abgelehnt, da alle Mitglieder des Ortschaftsrates widersprochen haben.

Es handelt sich nach der Ansicht des Ortschaftsrats nicht um einen Antrag „einfacher Art“ (vgl. GemO §37 unten).

Heute wird der Bauantrag öffentlich verhandelt, damit der Bevölkerung die Möglichkeit gegeben ist, an der Sitzung teilzunehmen.

Auszug §37 GemO:

(1) Der Gemeinderat kann nur in einer ordnungsmäßig einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen. Über Gegenstände einfacher Art kann im Wege der Offenlegung oder im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden; ein hierbei gestellter Antrag ist angenommen, wenn kein Mitglied widerspricht.

Diskussion zum Bauantrag:

Es wurde in der Vergangenheit die Absturzhöhe der Bestandsmauer kritisiert, da faktisch keine Absturzsicherung vorhanden ist. In der neuen Planung ist ein Flachdach in der Ansicht gezeigt, dass von außen relativ einfach von Kindern beklettert werden könnte.

- Hier ist darauf zu achten, dass z.B. Kinder nicht auf das Dach klettern können.



Die Entwässerung in der Neumatt ist – wie die vielen Diskussionen der letzten Monate und Jahre gezeigt hat – nicht ausreichend. Derzeit läuft das Regenwasser vom zu bebauenden Grundstück auf die Straße und verschmutzt die Ablaufrinnen.

- Hier muss darauf geachtet werden, dass das anfallende Niederschlagswasser des Hofes nicht über die öffentliche Straße entwässert wird.

Die Dachbegrünung wird auch vom Ortschaftsrat begrüßt.

Aufgrund der möglichen Pflicht zur Installation einer PV-Anlage (Nebengebäude ab 1. Januar 2022) sieht der Ortschaftsrat das Problem des Erscheinungsbildes, wenn aufgrund der ungünstigen Dachneigung eine Aufständigung notwendig wird.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde vom Ortschaftsrat zugestimmt, die Doppelgarage soll mit einem begrünten Flachdach versehen werden, außerdem darf das Niederschlagswasser nicht auf die öffentliche Straße entwässert werden und das Dach muss vor einer Erkletterung geschützt werden. Zudem ist die PV-Pflicht zu prüfen.

3 JAHRESRECHNUNG 2021

Die Jahresrechnung wurde bereits vom Kämmerer den Ortschaftsräten, und im VA und GR vorgestellt.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt folgendes:

1. Zustimmung zum Abschluss der Jahresrechnung 2021 der Stadt Kandern
2. Zustimmung zum Abschluss der Jahresrechnung 2021 für die Sonderrechnung Abwasserbeseitigung
3. Zustimmung zum Abschluss der Jahresrechnung 2021 für die Sonderrechnung Wasserversorgung

4 BEKANNTGABE UND VERSCHIEDENES

4.1 WEIHNACHTSBELEUCHTUNG

Nach den Berichten zur Weihnachtsbeleuchtung in der Zeitung habe ich mir die Energiekosten für die Beleuchtung des Weihnachtsbaumes in Sitzenkirch angeschaut, die Energiekosten sind seit der LED-Umstellung verschwindend gering.

5 FRAGEN DER ZUHÖRER

Es waren keine Fragen vorhanden.