



NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates** des Stadtteiles Sitzenkirch der Gemeinde Kandern am Dienstag, 15. März 2022 um 20:00 Uhr.

TAGESORDNUNG

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten _____ | 1 |
| 2 | Antrag auf Bauvorbescheid auf Flurstück 27/3 _____ | 1 |
| 3 | Bekanntgabe und Verschiedenes _____ | 1 |
| 4 | Fragen der Zuhörer _____ | 1 |

1 FRAGEN DER ZUHÖRER ZU DEN TAGESORDNUNGSPUNKTEN

Es waren keine Fragen vorhanden.

2 ANTRAG AUF BAUVORBESCHIED AUF FLURSTÜCK 27/3

Auf dem Flurstück 27/3 soll ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus errichtet werden.

Mit dem Bauvorbescheid soll folgendes geklärt werden:

- Klärung Art der baulichen Nutzung
- Neubau Mehrfamilienhaus, zweigeschossig mit Satteldach in Massivbauweise
- Klärung der Überbauung des Grundstückes mit einer an die Umgebung angepasste Grundstücksfläche

Es gibt im näheren Umfeld zwar bestehende zweigeschossige Gebäude, diese sind jedoch in der Gesamthöhe geringer, sodass die geplante Gebäudehöhe von 12,5m deutlich höher als die umliegenden Gebäude ist.

Des Weiteren ist die Hangsicherung zu FlSt. 29/1 und 29/2 zu beachten, um die tieferliegenden Gebäude zu schützen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag prinzipiell zu, jedoch mit der Empfehlung, dass die umgebungsübliche Giebelhöhe nicht überschritten wird. Dies könnte mit einer Drehung der Dachausrichtung oder Verringerung der Dachneigung bereits erreicht werden.

3 BEKANNTGABE UND VERSCHIEDENES

keine

4 FRAGEN DER ZUHÖRER

Es waren keine Fragen vorhanden.

Die Sitzung wurde um 20:32 Uhr geschlossen.