



## NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates** des Stadtteiles Sitzenkirch der Gemeinde Kandern am Dienstag, 25. Mai 2021 um 20:00 Uhr.

### TAGESORDNUNG

1	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten	2
2	Raumkonzept Kandertal, Abschlussbericht und Charta	2
3	Antrag auf Baugenehmigung [AZ 632.21]	2
4	Kindergartenbedarfsplanung 2020/2021	2
5	Bekanntgabe und Verschiedenes	3
5.1	Breitbandausbau	3
5.2	Sausenburg-Turm	4
5.3	Langenebene-Hütte	4
5.4	Hundekotbehälter	4
6	Fragen der Zuhörer	4



## 1 FRAGEN DER ZUHÖRER ZU DEN TAGESORDNUNGSPUNKTEN

Es waren keine Fragen vorhanden.

## 2 RAUMKONZEPT KANDERTAL, ABSCHLUSSBERICHT UND CHARTA

Das sehr umfassende Thema wurde Ende März im Gemeinderat behandelt, in der die Bürgermeisterin ermächtigt wurde, das Konzept zu unterschreiben.

Informationen zum Raumkonzept auch online unter: <https://hochrhein-bodensee.de/raumkonzept-kandertal>

Vier Entwicklungsziele (Anlage S. 46 / Bericht S. 66):

1. Grüne Entwicklungsachse Kandertal – hochwertige und multifunktionale Landschaften für Menschen, Tiere und Pflanzen
2. Qualitativ hochwertiges Wachstum innerhalb des bestehenden Siedlungsgebietes
3. Attraktive ÖV- und Fahrradbindung für ein siedlungsverträgliches Verkehrswachstum – Entwicklungsoption Kandertalbahn
4. Starke gemeindeübergreifende Zusammenarbeit

Es handelt sich beim Raumkonzept um ein informelles Planungsinstrument, ohne rechtlich abschließende Bindung. Jedoch ist es notwendig, dass die festgelegten Ziele in der Bauleitplanung (Flächennutzungs- und Bebauungsplan) berücksichtigt werden.

### Zur Kenntnisnahme

## 3 ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG [AZ 632.21]

zur Teilumnutzung eines landwirtschaftlichen Gebäudes zu Gewerbezwecken (Flst.-Nr 9/1).

Geplant ist eine Blumenwerkstatt mit kleinem Lager, die nur an bestimmten Tagen (Ostern, Muttertag, Allerheiligen, Advent etc.) für Publikumsverkehr geöffnet werden soll. Sonst wird diese Werkstatt ausschließlich als Arbeitsraum genutzt, um einer Einzelperson die Herstellung von Hochzeits- oder Trauerfloristik zu ermöglichen.

Der Antrag auf Teilumnutzung wurde vom Vorsitzenden wiedergegeben und erläutert.

OR Felix Winkler nimmt nach §18 GemO (Ausschluss wegen Befangenheit) nicht an Beratungen oder Entscheidungen teil und verlässt den Ratstisch.

### Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde von allen (außer dem befangenen OR) zugestimmt.

## 4 KINDERGARTENBEDARFSPLANUNG 2020/2021

Für Kindergartenkinder im Alter von 3 bis 6 Jahren besteht ein Rechtsanspruch auf einen Kindergartenplatz. Es ist darauf hinzuwirken, dass für diese Altersgruppen ein bedarfsgerechtes Angebot an Ganztagesplätzen zur Verfügung steht.

Durch die zukünftigen Wohngebiete und Bebauungen sind bereits 117 Wohneinheiten möglich – ohne das ToKa-Gelände. Laut Richtwert müsste pro 100 Wohneinheiten 1 KiGa-Gruppe angedacht werden.



Die Zahlen aus der Vorlage können leider nicht näher erläutert werden, Klarheit wird es in der GR-Sitzung am 31.05.2021 geben.

## Zur Kenntnisnahme

Der Ortschaftsrat Sitzenkirch hat die Bedarfsplanung zur Kenntnis genommen.

## 5 BEKANTNGABE UND VERSCHIEDENES

### 5.1 BREITBANDAUSBAU

Der Baufortschritt von Breitband, Erdkabel und Straßenbeleuchtung im ganzen Meiergarten und im Wässerleweg bis HN 18 ist abgeschlossen; Mitte Mai waren ca. 20 HA fertiggestellt. Die aktuell laufenden Arbeiten in der Mühlenstraße sind gut im Plan.



Der Bauzeitenplan sieht vor, die Arbeiten

- im Oberdorf bis KW38,
- die Wässerlehöfe bis KW44,
- den Vogelbacherweg bis KW49,
- den Enzenbergweg bis KW05/2022
- und „In der Neumatt“ bis KW08/2022

abzuschließen.

Die Baumaßnahme soll bis KW10/2022 abgeschlossen sein.

Dadurch, dass der Zeitraum der Sanierung der Ortsdurchfahrt noch immer nicht absehbar ist, wird leider nach heutigem Stand noch eine sehr lange Zeit bis zur Inbetriebnahme des ersehnten Glasfasernetzes vergehen.



#### 5.2 SAUSENBURG-TURM

Der Turm der Sausenburg ist leider noch länger gesperrt. Nach erneuter Rückfrage bei der „Vermögen und Bau“ sind noch weitere Arbeiten im Turm nötig und werden voraussichtlich erst im Juli 2021 ausgeführt.

Dadurch verzögert sich die langersehnte und von vielen gewünschte Öffnung um weitere Monate. Ein Öffnungstermin wurde bedauerlicherweise nicht genannt.

#### 5.3 LANGENEbene-HÜTTE

Bis heute sind 38 Spenden mit über 10000 Euro bei der Stadt, der Ortsverwaltung und über die Plattform „betterplace.me“ für den Wiederaufbau eingegangen. Die Summe setzt sich sowohl aus Beiträgen von einigen umliegenden Firmen als auch von vielen Privatleuten zusammen.

Das Holz wurde teilweise schon gesägt, der Bauhof Kandern wird baldmöglichst mit dem Abbund der Hütte beginnen.

#### 5.4 HUNDEKOTBEHÄLTER

Analog den anderen Ortsteilen soll auch in Sitzenkirch ein Spendenaufruf gemacht werden. Je nach Höhe der Spenden werden die Kosten aus dem Ortsbudget ergänzt, Behälter angeschafft und installiert. Hierzu sollen Plakate aufgehängt werden.

Mögliche Standorte: Wasserleweg Kreuzung/Nußackerweg, Enzenbergweg, Vogelbacherweg

#### 6 FRAGEN DER ZUHÖRER

Es waren keine Fragen vorhanden.